

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
Stavebný úrad

Číslo: **2406/KR-ost./2021-VV**

V Spišských Vlachoch, **31.01.2022**

O Z N Á M E N I E

kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou.

Mesto Spišské Vlachy, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 117 stavebného zákona a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky po vykonanom kolaudačnom konaní podľa §§ 81 a 81b stavebného zákona vydala podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

kolaudačné rozhodnutie

stavebníkovi **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1013, 9.mája 19, Spišské Vlachy**, na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu 9. mája č. 19 Spišské Vlachy**“ na pozemku parc. č. C KN 2095/4 v kat. území **Spišské Vlachy** - zateplenie fasády bytového domu, obnova strešného plášt'a vrátane zateplenia a hydroizolačnej vrstvy, sanáciu lodžií v rozsahu: zateplenie, hydroizolácia, výmena zábradlia, nášľapná vrstva z keramickej dlažby, zateplenie stropu I.NP, výmenu okien v spoločných priestoroch 1. n.p., stavebné práce v interiéri – obnova povrchovej úpravy podlahy schodiska a vstupných priestorov, stavebné práce v interiéri – obnova povrchovej úpravy stien a stropov schodiska a vstupných priestorov, sanácia zadných vstupov s novým zastrešením podesty schodiska, nový bleskozvod.

Prílohy: kolaudačné rozhodnutie č. 2406/KR-ost./2021 zo dňa 31.01.2022

Rozhodnutie sa doručí: účastníkom konania - vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1013, 9. mája 19, Spišské Vlachy (podľa listu vlastníctva č. 2629) formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskevlachy.sk

Eubomír Fifik, v.r.
primátor mesta

Vyvesené dňa: 07.02.2022

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Spišské Vlachy
	2406/KR-ost./2021	Ing. Gmucová	31.01.2022
		053-4174229	

Vec:

Bytové družstvo Kamenárska 5, Spišská Nová Ves – návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu 9. mája č. 19 Spišské Vlachy“

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Bytové družstvo Kamenárska 5, Spišská Nová Ves** v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1013, 9. mája 19, Spišské Vlachy podal dňa 26.10.2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu 9. mája č. 19 Spišské Vlachy**“ na parcele číslo C KN 2095/4 v katastrálnom území Spišské Vlachy.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším stavebným úradom dňa 22.04.2020 pod č. 255/SP-ost./2020.

Po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, konaného dňa 28.12.2021 Mesto Spišské Vlachy, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „**Obnova bytového domu 9. mája č. 19 Spišské Vlachy**“ na pozemku parc. č. C KN 2095/4 v kat. území **Spišské Vlachy** - zateplenie fasády bytového domu, obnova strešného plášťa vrátane zateplenia a hydroizolačnej vrstvy, sanáciu lodžií v rozsahu: zateplenie, hydroizolácia, výmena zábradlia, nášľapná vrstva z keramickej dlažby, zateplenie stropu I.NP, výmenu okien v spoločných priestoroch 1. n.p., stavebné práce v interiéri – obnova povrchovej úpravy podlahy schodiska a vstupných priestorov, stavebné práce v

interiéri – obnova povrchovej úpravy stien a stropov schodiska a vstupných priestorov, sanácia zadných vstupov s novým zastrešením podesty schodiska, nový bleskozvod.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny užívania stavby je užívateľ povinný požiadať stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Pri miestnom zisťovaní boli zistené tieto nedostatky v prevedení stavby:

- stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, bez kolaudačných závad a kolaudačných nedorobkov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy - boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol uhradený.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.10.2021 podal navrhovateľ Bytové družstvo Kamenárska 5, Spišská Nová Ves v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1013, 9. mája 19, Spišské Vlasy na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Obnova bytového domu 9. mája č. 19 Spišské Vlasy“ na parcele číslo C KN 2095/4 v katastrálnom území Spišské Vlasy, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie. tunajším stavebným úradom dňa 22.04.2020 pod č. 255/SP-ost./2020.

Návrh stavebníka bol preskúmaný pri ústnom pojednávaní, spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.12.2021 z hľadísk uvedených v § 81 a § 81b stavebného zákona. V konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa predloženej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané. Navrhovateľ predložil v prevedenom konaní všetky doklady, potrebné ku kolaudácii stavby. Stavba je prevedená bez kolaudačných závad a nedorobkov. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Preto bolo v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ľubomír Fifik, v.r.
primátor mesta

Obdržia:

1. Bytové družstvo Kamenárska 5, Spišská Nová Ves
2. Mesto Spišské Vlachy, s tým aby toto rozhodnutie bolo doručené vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 1013, 9. mája 19, Spišské Vlachy (podľa listu vlastníctva č. 2629) verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spiš. Nová Ves
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, Sp. Nová Ves
5. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Brezová 30, Sp. Nová Ves
6. projektant: Ing.Tomáš Fabišík, Proplaning s.r.o, Protifašistických bojovníkov 3, Prešov
7. Mesto Spišské Vlachy, stavebný úrad